



## Ruisvoornvijver, Den Haag, 2492 MN, ZH, Leidschenveen

VERHUURD: Gemeubileerd 5 kamer eengezinswoning (ca. 145 m<sup>2</sup>) met zonnig balkon en voor- en achtertuin, gelegen in Leidschenveen, met uitzicht over water, centraal gelegen ten opzicht van scholen, winkels, uitvalswegen, de Britse School en Den Haag.

Indeling: Voortuin, entree, hal met garderobe, meterkast en toilet met fontein,. Ruime woonkamer (ca. 5.88 x 5.10 m) met openslaande deuren naar de achtertuin (ca. 55 m<sup>2</sup>/NO) met achterom en schuur. De eetkeuken (ca. 3.02 x 2.06 m) is voorzien van een 5 pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, Amerikaanse koelkast en vaatwasmachine en een trapbergkast. Via trap vanuit de hal naar de eerste verdieping met overloop en een slaapkamer aan de voorzijde (ca. 3.64 x 3.50 m) voorzien van openslaande deuren toegang tot een balkon (ZW) met uitzicht over waterpartij. Een slaapkamer aan de achterzijde (ca. 4.88 x 3.00 m) en een garderobe kamer (ca. 4.0 x 2.36 m) voorzien van vaste kastenwand. De badkamer heeft een ligbad, aparte douche, wastafel en toilet. Via trap naar tweede verdieping met overloop met wasmachine en een kamer aan de voorzijde (ca. 3.45 x 3.38 m) en een kamer aan de achterzijde (ca. 5.90 x 3.38 m) met bergruimte achter de knieschotten. Huurprijs is exclusief g/w/l en TV/internet.

### BASE INFORMATION:

Kamers : 5  
Slaapkamers : 4  
Badkamers : 1

### LAND INFORMATION:

Vierkante : 145  
voet

### BUILDING INFORMATION:

Aantal verdiepingen : 3

### CONVENIENCE:

Algemene voorzieningen: Gemeubileerd,