



## Prins Hendriklaan, Rijswijk, 2281 EA, ZH

VERHUURD: Gestoffeerd (meubels NIET inbegrepen) 8 kamer herenhuis (ca. 230 m<sup>2</sup>) met voor- en achtertuin, zeer centraal gelegen ten opzichte van diverse uitvalswegen en openbaar vervoer en op loopafstand van de winkels in Oud Rijswijk.

Indeling: voortuin (ca. 30 m<sup>2</sup>), entree met hal, separaat toilet en garderobe. Woon/eetkamer en suite (ca. 15.6 x 4.0 m) voorzien van hoge plafonds, marmeren schouwen en glas-in-lood schuifdeuren, en met toegang naar de achtertuin (ca. 10.17 x 6.17 m), gelegen op het noordoosten, met schuur en achterom. De keuken is uitgerust met een granieten werkblad, een gaskookplaat, oven, koel/vrieskast en een vaatwasser. Via trap naar de 1e etage met overloop voorzien van een vaste kast, een aparte toilet en een wasruimte voor wasmachine en droger. Er bevinden zich 3 slaapkamers op deze verdieping: slaapkamer voorzijde (ca. 3.30 x 2.0 m), slaapkamer voorzijde (ca. 5.14 x 4.0 m) met balkon en een slaapkamer achterzijde (ca. 5.25 x 4.0 m) met twee vaste kasten en met balkon. De ruime badkamer heeft een douchecabine, ligbad en wastafelmeubel. Trap naar de tweede verdieping, overloop met vaste kast. Er zijn 3 slaapkamers: slaapkamer achterzijde (ca. 4.04 x 3.43 m) met dakterras. Slaapkamer voorzijde (ca. 4.04 x 3.16 m) met dakkapel en een slaapkamer aan voorzijde (ca. 3.0 x 1.89 m) met een vaste kast met wastafel. De woning heeft een binnentrap naar de kelder (ca. 3.84 x 1.95 m) met boiler en opstelplaats Nefit HR combiketel (1998). Huurprijs is exclusief g/w/l en TV/internet.

### BASE INFORMATION:

Kamers : 8  
Slaapkamers : 6  
Badkamers : 1

### LAND INFORMATION:

Vierkante : 230  
voet

### BUILDING INFORMATION:

Aantal verdiepingen : 3

### CONVENIENCE:

Algemene voorzieningen: Gestoffeerd,